

## היתרים לשימוש חורג

### הערות ראש העירייה

1. איתור עסקים שאינם טעונים רישוי, אך פועלים בשימוש חורג – קיים ממשק מלא בין אגף רישוי ופיקוח על הבנייה לבין מח' שומה והשבחה, לגבי טיפול בהיטל השבחה בגין שימוש חורג.
2. מנהל אגף רישוי עסקים עדכן, כי הופסק מתן הפטור מתשלום אגרת שימוש חורג לחניונים.
3. בדיון בראשות הסמנכ"ל לתכנון הדגיש הסמנכ"ל, כי אין לתת רישיון עסק או היתר זמני, כאשר ההיתר לשימוש חורג אינו בתוקף. מנהל אגף רישוי עסקים עדכן כי האגף פועל בהתאם להנחיה זו.
4. מנהל אגף רישוי עסקים עדכן, כי מתבצעת הקפדה על קיום הוראות היועמ"ש לממשלה בעת בחינת מתן היתרים במבנים בהם יש חריגות בנייה.
5. מערכת מחשוב –
  - א. התווסף שדה "תאריך תום תקופת השימוש החורג" במערכת הרישוי.
  - ב. יושמו שינויים קלים בטיפול בוועדות. מודול ממוחשב לסדר יום ופרוטוקול – משימה זו לא תועדפה במסגרת תה"ע הפנימית של אגף המחשוב.
  - ג. פיתוח ממשק בין מערכת רישוי עסקים להיטל השבחה – לא אושרה ליישום במסגרת תה"ע לשנת 2013. הדרישה תועלה שוב לקראת דיוני תה"ע לשנת 2014.
6. כתיבת נהלים ייעודיים להתנהלות הוועדה המייעצת נמצאת בעיצומה ותסתיים עד סוף אוגוסט.
7. פיילוט להגשת כתבי אישום בהם היקף השימוש החורג מובהק והפוטנציאל לגביית היטל השבחה גבוה – עדיין לא החל בשל עומס רב במחלקת פיקוח על הבנייה.